

ARESE SHOPPING CENTER

MILANO - ARESE



Un grande progetto italiano in un'area fra le più strategiche in Europa.
A Milano, nasce Arese Shopping Center.

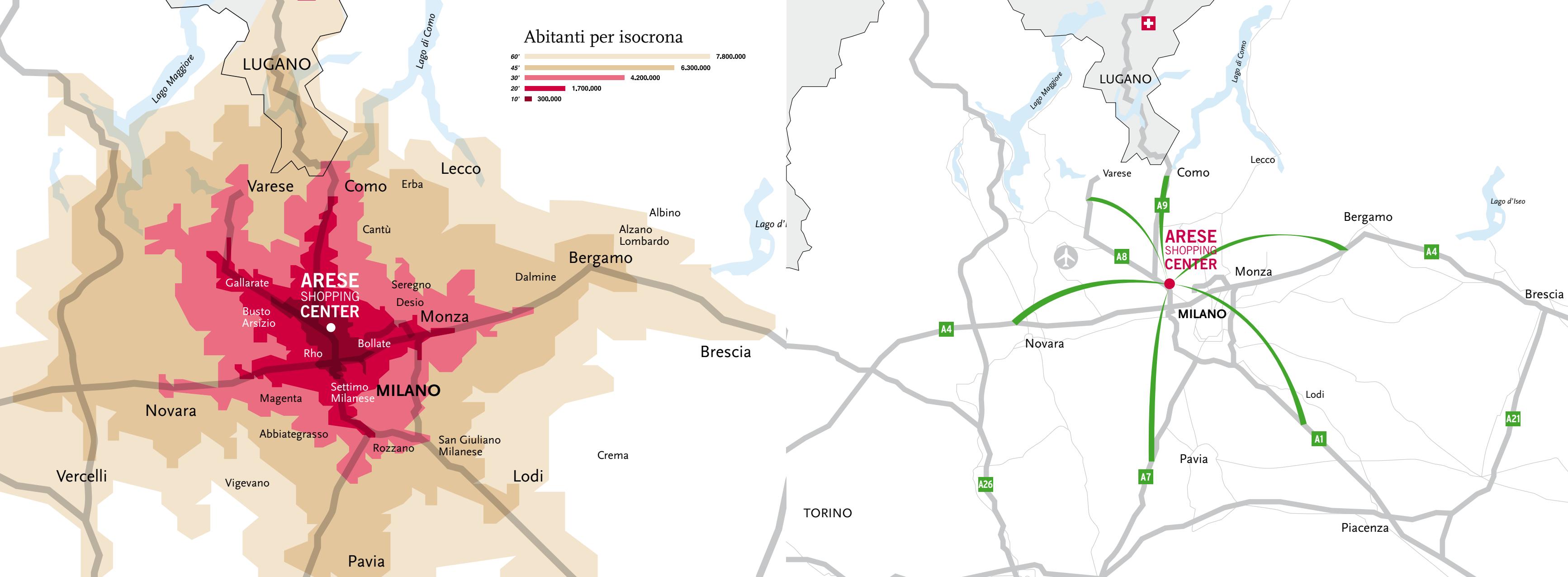


Milano Arese al centro delle opportunità

Alle porte di Milano, Arese Shopping Center potrà contare sul dinamismo di una metropoli di caratura internazionale, dove la moda, il design, la cultura ed il business attraranno ogni anno milioni di persone, turisti ed operatori da tutto il mondo.

La sua posizione strategica a ridosso dell'autostrada A9 gli consente, inoltre, di godere automaticamente degli importanti flussi provenienti dall'aeroporto internazionale di Malpensa, dalla Svizzera, dai laghi e dalle provincie di Como e Varese. Un'ulteriore e non trascurabile vantaggio si manifesta nell'estrema vicinanza con la Fiera di Rho, la più grande e fra le più prestigiose a livello europeo, e con l'area di Expo 2015, l'attesissimo evento che, in concomitanza con la nascita di Arese Shopping Center, ospiterà 130 paesi per un confronto globale sul tema dell'alimentazione.





Un elevato potere d'acquisto, una rilevante densità abitativa:
un'area d'attrazione assolutamente unica.

Da lontano in tempi brevi,
dalle aree circostanti agevolmente.

L'area di interesse è caratterizzata da una densità abitativa fra le più alte in Italia, dando luogo ad un bacino primario con un elevatissimo numero di residenti.

Il PIL pro capite allo stesso modo registra valori ai vertici nazionali, con un 20 % in più rispetto alla media europea, ponendo l'area ai livelli di Austria e di importanti regioni olandesi e tedesche.

Il prodotto di questi due valori ci consegna un bacino primario

estremamente ricco, la cui capacità reddituale unita ad una consolidata propensione al consumo, evidenzia potenzialità assolutamente uniche nel panorama nazionale ed europeo.

La felice integrazione fra la rete autostradale e la viabilità ordinaria riduce sensibilmente i tempi di percorrenza e, grazie agli elevati valori registrati in merito alla densità abitativa, permette di far arrivare un gran numero di visitatori in tempi brevi.

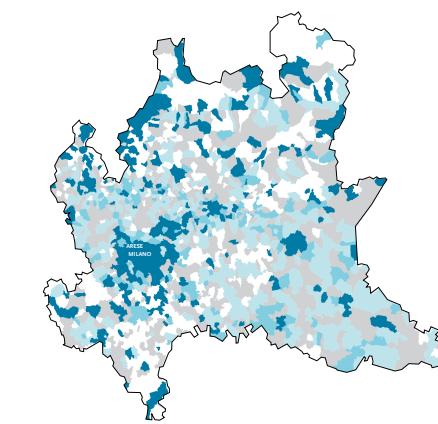
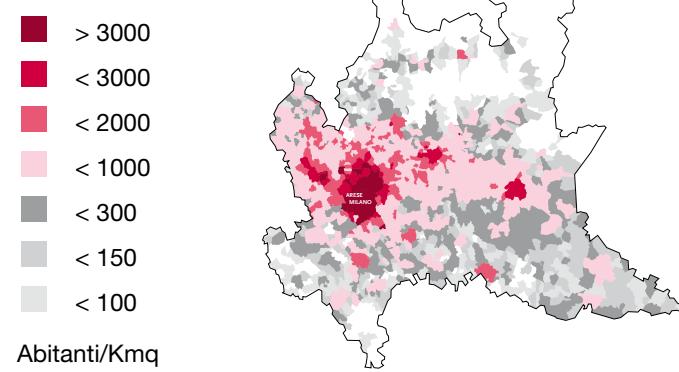
La sua posizione rispetto alla rete autostradale consente realmente di raggiungerla con tempi di percorrenza ragionevolmente brevi da tutte le direzioni.

Oltre che sulla rete autostradale, utilizzata tradizionalmente in quel contesto anche per brevi tratti, Arese Shopping Center può contare su un fitto tessuto di viabilità locale, cresciuto ed adeguatosi nei decenni all'evoluzione urbanistica e in grado di innervare

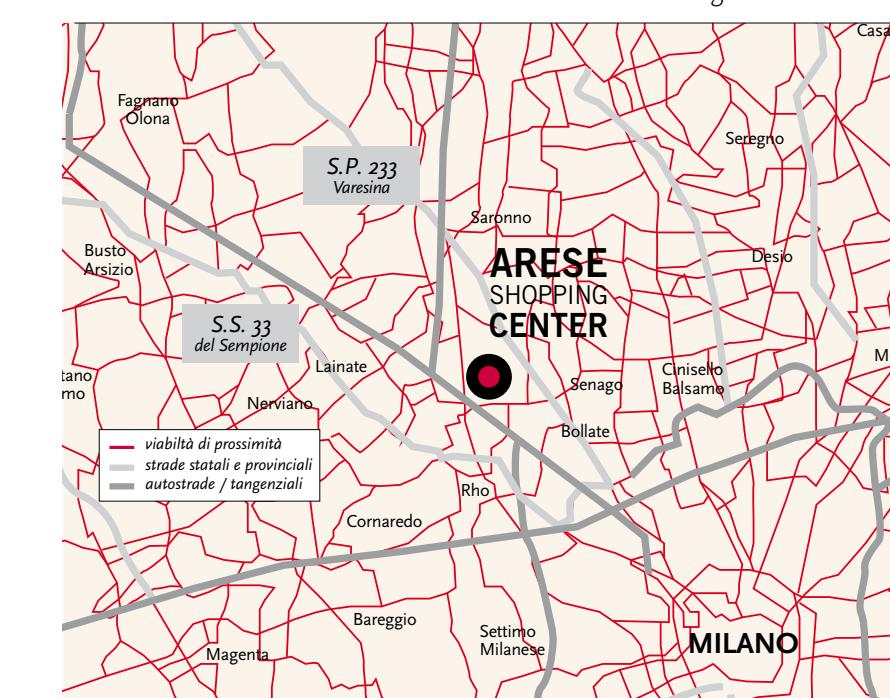
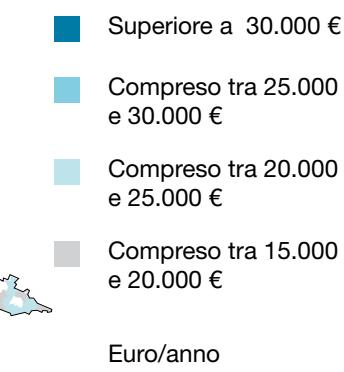
capillarmente un territorio estremamente dinamico. La provinciale 233 Varesina e la statale 33 del Sempione, storici pilastri della rete stradale lombarda, completano l'ossatura viabile dell'area.

Un consistente intervento di riqualificazione viabile nelle zone di prossimità e l'arretramento del casello autostradale di Lainate hanno consentito di rendere ancora più agevoli la circolazione e gli accessi.

Densità abitativa



PIL pro capite





All'esterno, la pergola, la corte, le persiane, i cornicioni sono gli elementi che definiscono il linguaggio architettonico dell'edificio, in una declinazione contemporanea ed articolata della cascina lombarda.

All'interno, la semplicità dell'armonia e la cura dei dettagli caratterizzano i grandi spazi, disegnati con materiali naturali e tanta luce. Una galleria accogliente e vitale, che saprà far sentire tutti a proprio agio e, allo stesso tempo, al centro di qualcosa di speciale.

Il Progetto

Arch. Michele De Lucchi

oltre **90.000** mq GLA

oltre **200** negozi
25 punti ristorazione

oltre **6.000** posti auto
la metà dei quali coperti

L'intero complesso è stato progettato secondo rigidi criteri di risparmio energetico e bio-sostenibilità, in linea con gli standard promossi dal U.S. Green Building Council per ottenere la prestigiosa certificazione LEED® di livello Gold.



Piano terra



Piano primo



Commercializzazione:
Studio Conte Srl - www.studio-conte.com

Novembre 2013.
I contenuti di questo documento non hanno valore contrattuale.